

## HÁZIREND

Az ingatlan területén térfigyelő kamerarendszer működik az ingatlan közös helységeiben és az udvaron. Kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a területen lévő vagyon védelmét szolgálja.

1) A bérleti díj tartalmazza az ágyneműt huzattal. Kéztörölőt, törülközőt, konyhai törülköet higiéniai kellékeket, toalettpapírt, tisztító szereket nem áll módunkban biztosítani. Az ingatlant hetente takarítjuk a közös helységeket. A többi napokon a bérlők felelősek az ingatlan tisztaságáért.

2) Minden lakó érdeke, ennél fogva kötelessége a ház tisztaságának és biztonságának védelme. Használat után mindenkire nézve kötelező a mosdó, zuhanyzó, WC, a konyhai berendezések, tűzhelyek tisztán hagyása.

3) A kiadott szobákat, valamint az épület egyéb helyiségeit, illetve berendezési tárgyait a bérlők a szobaleltáron vehetik át használatra. Kérjük a berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatát. A berendezési tárgyakat a házból kivinni tilos. Nem megengedett a bútorokat áthelyezni szobán belül, vagy azokat áthelyezni egyik helyiségből a másikba. A bérlők vagyontárgyaiért a bérbeadó felelősséget NEM vállal, de mindent megtesz a vendégek biztonsága érdekében.

4) Az ingatlan jól felszerelt konyhával rendelkezik. Kérjük, étkezésre ezt a helyiséget használni. A mikrohullámú sütőbe ne tegyenek fémet tartalmazó tárgyat. A tűzhelyet kérjük, ne hagyják áram alatt, amikor használaton kívül van. A vízcsapokat távozáskor el kell zárni. A háztartási szemét gyűjtése a konyhában található szemetesben történik. Amennyiben azok megtelnek, kérjük az udvaron található szeméttárolóban helyezték el azokat!

5) Az ételmaradékot tilos a WC-be önteni!  
Tilos továbbá a hulladékot, vagy a toalett papíron kívül más tisztasági kelléket vagy bármit a WC-be dobni.

6) A házban kérjük ne hagyjanak mosatlan edényt ill. szemetet.

7) Az ingatlan végleges elhagyásakor a kulcsot le kell adni a bérbeadó részére. Ennek időpontjáról előre tájékoztassa a bérbeadót.

8) Eltávozáskor és éjszakára kérjük a kaput és az épület bejáratát kulcsra zárni.

9) Háziállatot az ingatlanba hozni tilos.

10) A dohányzás az ingatlan épületén belül mindenütt TILOS, azon kívül pedig csak a jogszabálynak megfelelő kijelölt helyen lehetséges. Szíveskedjenek a dohányzást ezekre a helyekre korlátozni, továbbá hamutartót használni. A cigicsikkeket ne a kertbe dobálják szét annak összeszedése plusz költséget von maga után

12) Tilos az ingatlanba bármilyen fegyvert, gyúlékony vagy robbanásveszélyes anyagot- és terméket, ill. erős vagy kellemetlen szagú tárgyat tartani.

13) Kérjük, hogy autóikkal úgy parkoljanak le, hogy az ingatlan többi lakóját ne korlátozzák a szabad mozgásban/parkolásban.

14)Kérjük a lakókat az éjszakai csend betartására: 22:00-7:00 óráig!

16) Szobákban a penészesedés megelőzése érdekében kérjük rendszeresen szellőztessenek.

17) Az elektromos hálózatot, csatlakozókat szerelni és javítani szigorúan tilos. A bérbeadó által biztosított elektromos fogyasztókon kívül más, saját fogyasztót bevinni szigorúan tilos. Kivételt képez a mobiltelefontöltő, laptop, tablet és kisebb szórakoztatóelektronikai berendezés.

18) Az ingatlan belső helyiségeiben kizárólag olyan díszítés engedhető meg, amely nem tesz kárt a helyiségek falainak és berendezéseinek állagában.

19) Az ingatlan folyosóin mindennemű lom és szemét tárolása még ideiglenesen is tilos, valamint szintén tilos a munkásszálló teljes területén a hulladék felhalmozása is.

20) Az ingatlanban a vendégek fogadása a bérbeadó előzetes értesítésével és hozzájárulásával 21:00-ig engedélyezett.

21) Tilos az ingatlan teljes területén a drog tárolása, fogyasztása, értékesítése. Mindennemű felelősséget a lakót terheli.

22) A bérlők által a nem rendeltetésszerű használatból okozott kárért a lakók anyagi felelősséggel tartoznak a kárt közvetlenül kell megtéríteni a bérbeadónak. Amennyiben a tartózkodás alatt a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen probléma felmerül, kérjük, haladéktalanul értesítse a bérbeadót.

23) Szolgáltatások

-transzfer kérhető plusz díj ellenében

-napi takarítás kérése plusz díj ellenében

-napi ágynemű és törölköző csere kérhető plusz díj ellenében

## Szoba leltár:

bejárati ajtókulcs, szobakulcs, szekrénykulcs, éjjeli szekrénykulcs

Ágynemű

Ágynemű huzat

5 db vállfa

seprű+ lapát

kis kuka tetővel

TV+ távirányító

1.....

.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

.....

7.....